

Số: 100./2022/CV-EVG  
(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận  
Quý II/2022 trên BCTC riêng và BCTC  
hợp nhất của Công ty)

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland xin gửi đến Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland xin báo cáo giải trình kết quả kinh doanh Quý II/2022 trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có số lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so cùng kỳ năm 2021, cụ thể như sau:

- Nội dung trên BCTC riêng Quý II/2022:

Chỉ tiêu	Quý II/2021	Quý II/2022	Biến động
Tổng doanh thu thuần	249.343.812.411	300.311.083.006	20,4%
Tổng chi phí	240.138.201.947	288.452.087.501	20,1%
Lợi nhuận khác	6.873.101	(341.193)	-105,0%
Lợi nhuận trước thuế	9.212.483.565	11.858.654.312	28,7%
Thuế TNDN	1.841.121.992	2.371.799.101	28,8%
Lợi nhuận sau thuế	7.371.361.573	9.486.855.211	<b>28,7%</b>

- Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý II/2022:

Chỉ tiêu	Quý II/2021	Quý II/2022	Biến động
Tổng doanh thu thuần	316.855.261.140	398.708.843.766	25,8%
Tổng chi phí	307.324.823.419	385.946.722.882	25,6%
Lợi nhuận khác	6.873.101	(5.751.202)	-183,7%
Lợi nhuận trước thuế	9.537.310.822	12.756.369.682	33,8%
Thuế TNDN	1.906.087.443	2.551.856.815	33,9%
Lợi nhuận sau thuế	7.631.223.379	10.204.512.867	<b>33,7%</b>



Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế quý II năm 2022 của Công ty tăng thêm 28,7% (trên BCTC riêng), tăng thêm 33,7% (trên BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2021 là vì:

- (i) Trong Quý II/2022, Công ty có phát sinh và ghi nhận doanh thu tài chính từ việc chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Everland tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Crystal Holidays.
- (ii) Tình hình dịch bệnh đã được khống chế nên các hoạt động SXKD của Công ty được đẩy mạnh, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2022 cũng tăng 20,4% (Báo cáo riêng) và tăng 25,8% (báo cáo hợp nhất) so với Quý II năm 2021, vì vậy góp phần tăng lợi nhuận trong SXKD của Công ty.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý II/2022 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.



Nguyễn Thúc Cẩn

